

# CLERHP Estructuras SA



## Información Privilegiada

*Murcia, 6 de Mayo de 2022*

*En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.*

*El Consejo de Administración de la Compañía, en su reunión celebrada con fecha 06 de Mayo de 2022, ha aprobado las previsiones para el ejercicio 2022 de la sociedad, como información para posibles inversores así como para el seguimiento de las mismas y la evolución de su grado de cumplimiento. Sin perjuicio de lo antedicho, los administradores declaran que las proyecciones facilitadas en el presente documento se sustentan en la información que la sociedad maneja en la actualidad, con base en la situación actual. Cualquier modificación de la misma, podría afectar a las bases de estimación de las presentes previsiones. Con la información disponible, la Compañía considera que las expectativas que fundamentan el presente documento son consistentes y razonables. La compañía se compromete a informar al mercado en el caso de que la evolución de las principales variables del plan de negocio indiquen que es probable una desviación significativa respecto a las proyecciones facilitadas en el presente documento.*

*La información comunicada ha sido elaborada bajo exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores. Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.*

# CLERHP Estructuras SA



## AVANCE RESULTADOS T1 Y PREVISIONES 2022

Presentación del avance de resultados de la compañía en primer trimestre volviendo a EBITDA positivo así como previsión de resultados de 2022 en base a la cartera firmada y al Pipeline de la misma.

PyG CONSOLIDADA	2022 e	T1 2022	% Avance
<i>Euros</i>			
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>15.483.104</b>	<b>2.722.466</b>	17,58%
Venta de Mercaderías	12.735.781	2.110.367	16,57%
Prestación de Servicios	2.218.606	532.791	24,01%
Obra en curso	528.717	79.308	15,00%
Coste Directo	-6.482.646	-1.397.397	21,56%
<b>Margen</b>	<b>9.000.458</b>	<b>1.325.069</b>	14,72%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	58,13%	48,67%	83,73%
Trabajos realizados por la empresa para su activo	449.566	112.391	25,00%
Otros ingresos de Explotación	45.000	37.358	83,02%
Gastos de Personal de Estructura	-2.265.006	-517.100	22,83%
Gastos Generales	-2.436.515	-438.573	18,00%
<b>EBITDA</b>	<b>4.793.504</b>	<b>519.146</b>	10,83%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	30,96%	19,07%	61,59%
Amortización	-1.375.592	-311.528	22,65%
Deterioro y Rdo. por Enaj. Inmov.	-36.662		0,00%
<b>EBIT</b>	<b>3.381.250</b>	<b>207.618</b>	6,14%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	21,84%	7,63%	34,92%

Se estima que durante 2022 se alcancen cifras de negocio por encima de las de 2019 dando por superada la etapa de pandemia e iniciando una nueva etapa de crecimiento, tanto a nivel orgánico como en líneas de negocio.

# CLERHP Estructuras SA

## Cartera de proyectos firmados

### EVOLUCIÓN CARTERA PROYECTOS

Ejercicio	2019	2020	2021	2022
Bolivia	10.243.533	3.934.773	4.674.088	9.452.133
España	300.000	235.000	188.491	217.338
Paraguay	6.411.764	3.532.145	3.726.965	23.585.881
R. Dominican	0	0	4.641.980	84.439.667
Uruguay	2.319.764	1.173.815	382.900	0
Colombia	1.255.627	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>20.530.688</b>	<b>8.875.733</b>	<b>13.614.424</b>	<b>117.695.018</b>

La cartera de proyecto se ha incrementado notablemente durante 2022 alcanzando una cifra de 117 millones de euros. Durante 2022 se espera que las ventas alcancen una cifra de negocios de 15,5 millones de euros de los cuales 14,7 millones de euros son prestaciones de servicios en cartera. Esto supone que la cartera es 7 veces superior a la cifra de negocios prevista este año.



Las cartera de proyectos se ha homogeneizado eliminando en 2020 y 2021 los proyectos que por sus características o por las condiciones del mercado se estima que no van a ser realizados.

# CLERHP Estructuras SA



## Cartera de proyectos ofertados

A la fecha, la cartera de proyectos ofertados pendientes de respuesta asciende a 608 M USD, incluidos los proyectos de Shalem Palm Village en República Dominicana. Con una estimación de la dirección de la compañía sobre el éxito de los distintos proyectos en cartera a continuación mostramos el Pipeline esperado de realización de los proyectos contratados y la evolución con la previsión de contratación de la mencionada cartera:

PIPELINE DE CARTERA											
CARTERA FIRMADA											
Ejercicio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bolivia	4.374.644	5.077.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0
España	155.366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paraguay	6.585.881	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	0	0	0	0	0	0
R. Dominicana	3.367.204	21.859.669	12.916.648	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018
<b>Total</b>	<b>14.483.095</b>	<b>31.187.158</b>	<b>17.166.648</b>	<b>10.037.018</b>	<b>10.037.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>
CARTERA NO CONTRATADA*											
Ejercicio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bolivia	0	0	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
España	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paraguay	0	0	0	0	0	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
R. Dominicana	166.360	37.783.752	60.415.511	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	43.394.814
<b>Total</b>	<b>166.360</b>	<b>37.783.752</b>	<b>65.415.511</b>	<b>55.524.443</b>	<b>55.524.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>52.894.814</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.649.455</b>	<b>68.970.911</b>	<b>82.582.159</b>	<b>65.561.461</b>	<b>65.561.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>58.681.832</b>

\* En la estimación de cartera se han incluido todas las fases de estructura de los proyectos Shalem Palm Village así como los contratos de Project Management previendo que se de cumplimiento a los acuerdos de JV firmados entre CLERHP y la compañía promotora. En Bolivia y Paraguay se ha estimado una contratación equivalente al 60% de la capacidad productiva que posee CLERHP en cada país, algo más que factible dado que la cartera ofertada con las tasas de éxito históricas arrojan previsiones por encima del 100% de la capacidad productiva.



## CLERHP Estructuras SA



La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, a 6 de mayo de 2022.

Atentamente,

**D. Juan Andrés Romero Hernández**

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.